

Legalizacija po Hrvaško – povzetek

1. Zakon je bil sprejet 2012

2. Namen:

- prehod iz nelegalnega v legalno stanje objekta, skupaj z njegovo uporabo –izdajo uporabnega dovoljenja

- pogoji, način in postopek

- kasnejša izdaja gradbenega in uporabnega dovoljenja

- dovoljneje se ne izda za objekte zgrajenih:

- na neprimernem zemljišču

- iz netrajnostnih materialov

- na površinah namenjenih za javno uporabo, kulturo, naravne rezervate, ..

- medsosedske spornih lokacijah

3. postopek se izvede na zahtevo lastnika, rok: najkasneje do 30.6.2013

4. dokumentacija: ortofoto posnetki (1:5000), geodetski posnetki, foto dokumentacija, podatki za obračun nadomestila, kopije katastrskega načrta, gradbeno dokumentacijo,

5. plačilo nadomestila se izvede pred izdajo rešitve (25 % za predčano plačilo)

6. metodologija izračunov nadomestil (za ohranitev objekta v prostoru, vodni prispevek, komunalna) je opredeljenih v pravilnikih

7. rezime:

RH je s tem pridobila vso potrebno dokumentacijo, nadomestilo (za državo in občino), zaposlila arhitekta, ki v sedanji krizi nimajo dovolj dela in pridobila podatke tudi za druge namene (komunalni prispevek, davek na nepremičnine,..), vse na stroške lastnikov,

Rešili so zaplete glede problematičnih objektov (sociala, politika,..)

Lastniki pa » razmeroma poceni« pridobili uporabno dovoljenje (prodaja, opravljanje gospodarske dejavnosti,..)

Jože Dular, SINTEZA-KCD