

POROČILO O POTEKU PROJEKTA – 27.10.2014

1. Zakaj Zakon o legalizaciji?

Črne gradnje so v naši civilni družbi zbudile veliko pozornost potem, ko so se razkrile velike mahinacije, ki so si jih na tem področju privoščili nekateri v javnosti vidni posamezniki: g. M. Jaklič v Polhovem Gradcu, g. V. Turk na Obali, slamnati lastnik (?) Bužekijan in še kakšna desetina drugih. Ob tem pa imamo v Sloveniji po uradnih podatkih inšpekcij še 8.724 drugih »nedovoljenih gradenj«, kot jih neupravičeno imenuje MOP, po neuradnih podatkih pa mogoče še kakih 5.000 do 10.000. Velika večina (mogoče kar 98%!) teh ni tako zelo spornih, da bi jih lahko imenovali NEDOVOLJENE GRADNJE, zato bi morali uporabljati izraz ČRNE GRADNJE, kot ga uporabljajo v Srednji Evropi oz. EU. Sicer pa to število samo po sebi ni alarmantno – Hrvati se namreč ukvarjajo s približno 850.000 primeri, pri tem pa je večina (okrog 80%) res nedovoljenih gradenj (gradenj na zemljiščih, ki niso bila predvidena za pozidavo!)

Na vznemirjenost civilne družbe je vlada gospe Bratuškove odgovorila z nekakšnim enoletnim moratorijem na rušenje teh gradenj (ki se pravkar izteka!), obenem pa sprejela odločitev, da se pripravi poseben Zakon o legalizaciji.

Ob tem se je postavilo vprašanje, zakaj poseben zakon, saj je že po sedanji zakonodaji legalizacija možna, toda ljudje niso zainteresirani. Razlogi za črne gradnje oz. nezainteresiranost za legalizacijo so vsaj trije:

- mnogo preveč zakomplicirana gradbena zakonodaja, ki zahteva tudi za enostavne posege 8 – 11 raznih »soglasij«;
- nekorektno obnašanje Občin, ki skoraj povsod zahtevajo plačilo pavšalnega komunalnega prispevka tudi za neopremljena zemljišča in celo za adaptacije, ki ne spreminjajo tlorisov;
- ponekje obupno slabo delovanje odgovornih služb, ki izdajajo gradbeno dovoljenje in razna soglasja.

2. Velika nevarnost: zakonska uzurpacija povampirjenih strok

Že takoj ob začetku priprave Zakona o legalizaciji (ZLČG) se je pokazalo, da je ta zakon predvsem v interesu prav tistih, ki izdajajo »soglasja« (vključno z Občinami, ki so si z njim zamislile nove prilive!!) in zaradi katerih je naša gradbena zakonodaja tako neživljenjska. Še več, prav ta »povampirjena«, toda dobro organizirana »stroka« je začela izvajati direkten pritisk na državne uradnike, ki so pripravljali osnutek zakona, da tudi v tem ZLČG uzakoni njihov privilegirani položaj!

Kar pomeni, da tudi ta zakon ne bo reševal problema ČG, ampak ga bo z dodatnimi sankcijami in povečanim nadzorom kvečjemu zaostroval! Tak zakon, kot je začel nastajati, je imel za cilj, da občine in država iz tega naslova pridobijo kakih 80 – 100 mio evrov svežega denarja, večinoma izpoljenega upokojemcem, ki so po večini med »črno graditelji«!

3. Dejavnost SINTEZE-KCD

Zato smo se v SINTEZI-KCD odločili, da opozorimo javnost oz. civilno družbo, da kakim 10 – 15.000 slovenskim družinam grozi ponovno opetnajstenje s strani države oz. njenih dobro organiziranih »strokovnih mrež«, ki so se pod krinko strok prisesale na gradbeno zakonodajo.

V SINTEZI-KCD smo na to temo organizirali projekt P3: Legalizacija črnih gradenj.

V okviru tega Projekta smo:

- opravili pogovor na MOP o tej problematiki ter opozorili na nevarnosti, ki jih vidimo, vključno z uporabo neustrezne terminologije, ki zavaja;
- organizirali več internih razgovorov v PS;
- objavili obširnejši članek na to temo in opozoril na vzroke ČG ter neustrezen pristop MOP k legalizaciji ČG (Delo, 20. okt. 2014, str 5, Mnenja);
- 22. okt. 2014 smo v prostorih ZDUSa organizirali okroglo mizo na to temo, kjer so z izjemnimi prispevki sodelovali mag. S. Jereb, sekretarka na MOP, mag. M. Baša, načelnik UE Postojna in mag. J. Dular iz naše skupine. Razprava je potrdila upravičenost naših bojzani in pravilnost naših stališč, zato bomo z delom nadaljevali.

4. Kaj ima SINTEZA-KCD še v načrtu?

Najprej bomo:

- na osnovi dejstev iz okrogle mize pripravili Stališča SINTEZE-KCD do tega vprašanja in jih posredovali Vladi in MOP;
- natančno spremljali nastajanje ZLČG in pri tem tudi aktivno sodelovali, kolikor nam bo dopuščal MOP;
- napisali konkretne pripombe na sedanji osnutek ZLČG, če se bo delo nadaljevalo na sedanjih, neustreznih predpostavkah in pristopu;
- na tej strani redno obveščali civilno družbo o dogajanju, po potrebi in možnostih pa informacije plasirali tudi neposredno v medije;
- poslali pismo Vladi in jo opozorili, kako so Občine neupravičeno pavšalizirale komunalni prispevek in ga dejansko spremenile v poseben »gradbeni davek«!

5. Poziv

Pozivamo vse, ki jih ta problem zadeva neposredno in vse ostale, ki ste za pošteno reševanje te problematike, da se nam pridružite v okviru tega projekta, v razpravah na SINTEZI-KCD in po potrebi na javnih manifestacijah.

Zahtevajmo poštene možnosti za legalizacijo, zahtevajmo novo, poenostavljeno gradbeno zakonodajo, zahtevajmo prevetritev in usposobitev raznih državnih služb, ki nam grenijo življenje: v UE, na Občinah, v raznih upravah, v zbornicah, ki povezujejo soglasjedajalce!

Zahtevajmo konec državljske vojne med Civilno družbo oz. graditelji in obnovitelji na eni in Državo oz. njeno zbirokratizirano administracijo na drugi strani.

Zahtevajmo »CIVILNO DRŽAVO«, zahtevajmo upravljanje, ne vladanje birokratov in sprevrženih, sprivatiziranih institucij!